

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB - THADS

Cao Lãnh, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 139/TB-ĐG ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Quyền sử dụng đất, diện tích 108m<sup>2</sup>(ONT), thuộc thửa 256, tờ bản đồ số 12+ Công trình xây dựng trên đất (Nhà ở + Mái che + Nhà tạm + Hàng rào). Toạ lạc tại xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Phước Thiện đứng tên giấy đất.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến 15 giờ ngày 30/9/2024, địa điểm: ấp Đông Mỹ, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 09/9/2024 đến 15 giờ ngày 30/9/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **631.809.000 đồng**

(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC, số tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp mở tại VietinBank - CN Đồng Tháp (từ ngày 30/9/2024 đến 15 giờ ngày 02/10/2024);

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt

trước đúng theo quy định các ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ ngày 03/10/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02776250230;

Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn/>; [www.baodongthap.com.vn/Thông tin-Rao vặt/ Thông báo đấu giá tài sản](http://www.baodongthap.com.vn/Thông tin-Rao vặt/ Thông báo đấu giá tài sản);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Nhựt**